

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД	<b>0710001</b>			
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"</b>	<b>36270318</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>7743292998</b>			
Вид экономической деятельности <b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	<b>70.22</b>			
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	<b>384</b>			
Местонахождение (адрес) <b>109544, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, б-р Энтузиастов, д. 2, этаж 18 ком. 45</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 831 100	3 649 329	-
	в том числе:				
	Арендованный земельный участок		214 074	214 074	-
	Незавершенное строительство		4 617 027	3 435 256	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	5 972 000
	в том числе:				
	Соглашение о новации долговых обязательств		-	-	5 972 000
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	12	11	19
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 831 112</b>	<b>3 649 340</b>	<b>5 972 019</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	22 241	22 241	1 613 067
	в том числе:				
	незавершенное строительство		-	-	1 613 066
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	707 124	499 919	208 667
	Дебиторская задолженность	1230	21 241 037	19 525 312	12 831 082
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	4 696 687	3 846 653	2 535 861

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	464 310	461 702	461 058
	Обязательства участников долевого строительства перед застройщиком		13 993 747	13 131 396	7 748 584
	Расчеты по переводу долга		2 085 533	2 085 533	2 085 533
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 435	2 427	836 414
	Прочие оборотные активы	1260	5 972 000	5 972 000	1
	в том числе: Расчеты по переводу долга		5 972 000	5 972 000	-
	Итого по разделу II	1200	27 944 836	26 021 898	15 489 231
	<b>БАЛАНС</b>	1600	32 775 949	29 671 239	21 461 250



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	35	35	35
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	35	35	35
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 021 788	2 021 788	2 021 788
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	2 021 788	2 021 788	2 021 788
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30 104 114	26 989 811	18 986 845
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками долевого строительства		29 867 801	26 753 498	-
	Задолженность по аренде земельного участка		236 313	236 313	-
	Итого по разделу IV	1400	32 125 902	29 011 599	21 008 633
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	194 087	194 087	194 087
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам		194 087	194 087	194 087
	Кредиторская задолженность	1520	455 924	465 517	258 495
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	146 389	158 998	58 580
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	309 535	306 519	199 915
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	650 011	659 605	452 582
	<b>БАЛАНС</b>	1700	32 775 949	29 671 239	21 461 250



Большаков Андрей  
Сергеевич  
(расшифровка подписи)

26 июня 2023 Москва

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МСК ЛЮБЛИНСКАЯ"</b>	по ОКПО	36270318		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7743292998		
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2	70.22		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Большаков Андрей  
Сергеевич**  
(расшифровка подписи)